



Motie Steun koop van de energieneutrale woning, maak de duurzaamheidslening ook beschikbaar voor koop van een tiny house

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 5 november 2018

Overwegende dat:

- Er 6 leningen in Haarlem beschikbaar zijn voor mensen die aan energiebesparing willen doen:

Energiebespaarlening

VvE Energiebespaarlening

Duurzame Monumenten Lening (eigenaar-bewoner)

Duurzaamheidslening

Triodos Hypotheek voor duurzame woningen

GreenLoans lening

- Je deze 6 leningen alleen kunt gebruiken om een bestaande woning duurzamer en energieneutraler te maken en de woning nagelvast moet zijn

Mede overwegende dat

- Een tiny house vaak volledig energieneutraal geleverd wordt, maar per definitie niet nagelvast is.
- Hierdoor kopers van een tiny house nooit gebruik kunnen maken van een lening
- Hierdoor kopers kunnen afzien van de koop, of het kopen van een energieneutrale tiny house alleen beschikbaar is voor mensen met meer dan voldoende financiële middelen.
- Hierdoor Haarlem moeilijker de doelstelling van klimaatneutraal in 2030 haalt.
- De voorwaarden voor de duurzaamheidslening door de raad bepaalt kan worden

Roept het college op:

De voorwaarden voor de duurzaamheidslening zo aan te passen dat bij het kopen van een energieneutrale tiny house ook een beroep op de duurzaamheidslening kan worden gedaan.